

Datum : 22. 7. 2026

Številka : 777-936-488-166/2026/6

Geoplan d.o.o., Kamnik
Glavni trg 21

1241 Kamnik

Zadeva : Soglasje za VODOVOD, KANALIZACIJO in JAVNO RAZSVETLJAVO

Komunalno podjetje Kamnik d.o.o., Cankarjeva cesta 11, 1241 Kamnik, na podlagi Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne gospodarske javne službe »Oskrba s pitno vodo« na območju občine Kamnik št. 35205-11/03, Koncesijske pogodbe za opravljanje obvezne gospodarske javne službe odvajanja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Kamnik št. 35205-10/03 in Koncesijske pogodbe o opravljanju gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v občini Kamnik št. 354-128/2011, kot izvajalec gospodarske javne službe izdaja naslednje

SOGLASJE

Investitor : Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik

Pooblaščenec : Geoplan d.o.o., Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik

Objekt : UREDITEV FRANČIŠKANSKEGA TRGA
Investitor Občina Kamnik namerava izvesti rekonstrukcijo zunanje ureditve na območju Frančiškanskega trga ob stavbah z naslovom Frančiškanski trg 3 (FT3) ter Glavni trg 21 (GT21). Predmet projekta je izvedba rekonstrukcije zunanje ureditve, ki obsega premestitev smetarnika na novo lokacijo ter ureditev območja pred vhodom Thermovod ter prehoda med Glavnim trgom in Frančiškanskim trgom.

Katastrska občina : 1911 – Kamnik Parcelna št.: 361/11, 114/1, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6, 118/11

Proj. dokumentacija : Projekt za izvedbo št. 026/2026, junij 2026, Geoplan d.o.o., Kamnik

VODOVOD

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAIID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), Uredbo o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12, 44/22 – ZVO-2, 70/24 in 21/25 - ZOPVOOV), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24), Odlok o oskrbi s pitno vodo v Občini Kamnik (Uradni list RS,

št. 55/09 in 70/17) in Pravilnik o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav javnih vodovodov (Uradni list RS, št. 20/05).

2. Predvidena ureditev posega v varovalni pas (3 m) javnega vodovoda.
3. Deponije z odpadnimi in škodljivimi snovmi morajo biti od vodovoda oddaljene najmanj 5 m, drevesa 2 m, druge arhitektonske ovire pa najmanj 1 m.
4. Na trasi vodovoda se ne dovoli zgraditi nobenih arhitektonskih ovir.
5. Vsa instalacijska dela na javnem vodovodu in vodovodnem priključku lahko izvede samo vzdrževalec javnega vodovoda
6. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec gradnje, v varovalnem pasu (3 m) obstoječega vodovodnega omrežja, pisno prijaviti vzdrževalcu - Komunalnemu podjetju Kamnik d.o.o. in naročiti nadzor ter zakoličbo obstoječega vodovodnega omrežja.
7. V kolikor bo izvajalec del pri izvajanju del opazil neznano cev ali katerokoli vodovodno napravo mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti vzdrževalca vodovodnega sistema.
8. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
9. Če izvajanje del ogroža obstoječe omrežje, mora dela nadzorovati predstavnik vzdrževalca vodovoda, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
10. Vsi stroški zakoličbe, nadzora, zaščite, prestavitve, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.

KANALIZACIJA

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAIID-A, 47/25 – odl. US in 75/25), Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US), Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24) in Odlok o odvajanju komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 43/18).
2. Ureditev predvideva prestavitev meteorne kanalizacije dela parkirišča z navezavo na obstoječ odsek meteorne kanalizacije, ki ni v upravljanju Komunalnega podjetja Kamnik d.o.o., s končno navezavo na javno kanalizacijsko omrežje, ki poteka v lokalni cesti LZ 160541 Medvedova ulica - Glavni trg - Maistrova ulica. Zaradi manjših profilov cevi obstoječe kanalizacije je pred navezavo treba vgraditi cevni zadrževalnik za hipne pretoke ob nalivih. Meteorne vode s strešnih površin novega smetarnika se zbirajo ter preko peskolova odvajajo v sistem obstoječe meteorne kanalizacije.
3. Na trasi javne kanalizacije se ne dovoli zgraditi nobenih arhitektonskih ovir.
4. Na podlagi 23. člena Odloka o odvajanju komunalne odpadne in padavinske vode mora biti kanalizacijski priključek za kontrolo upravljavca vedno dostopen. Vanj ni dovoljeno posegati brez soglasja upravljavca.
5. Vsa inštalacijska dela na omrežju javne kanalizacije lahko izvaja samo vzdrževalec javnega kanalizacijskega omrežja.
6. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
7. Če izvajanje del ogroža obstoječe omrežje, mora dela nadzorovati predstavnik vzdrževalca kanalizacije, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
8. Začetek del mora investitor oziroma izvajalec gradnje, v varovalnem pasu (3 m) obstoječega kanalizacijskega omrežja, pisno prijaviti vzdrževalcu - Komunalnemu podjetju Kamnik d.o.o. in naročiti nadzor.
9. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitve, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.

JAVNA RAZSVETLJAVA

1. Upoštevati se mora Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAI-D-A, 47/25 – odl. US in 75/25), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17, 163/21 in 95/24) in Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13 in 44/22 – ZVO-2).
2. Predvidena ureditev posega v varovalni pas (3 m) obstoječega omrežja javne razsvetljave.
3. Zunanja ureditev mora biti urejena tako, da bo dostop do droga javne razsvetljave neoviran in bo mogoč v primeru okvare ali drugih vzdrževalnih del ob vsakem času za komunalna vozila.
4. Upoštevati se morajo vsi z zakonom določeni horizontalni in vertikalni odmiki od omrežja javne razsvetljave.
5. Nadzor nad gradnjo mora v varovalnem pasu javne razsvetljave opravljati koncesionar Komunalno podjetje Kamnik d.o.o., zato mora izvajalec del pisno prijaviti začetek del in naročiti nadzor.
6. Vsa instalacijska dela na omrežju javne razsvetljave lahko izvaja samo vzdrževalec javne razsvetljave.
7. Gradbena dela se morajo izvajati tako, da ne bo poškodovano ali ogroženo obstoječe omrežje.
8. Če izvajanje del ogroža obstoječe omrežje, mora dela nadzorovati predstavnik vzdrževalca javne razsvetljave, ki po potrebi predpiše dodatne zaščitne ukrepe.
9. Vsi stroški nadzora, zaščite, prestavitve, popravil na obstoječem omrežju bremenijo v celoti investitorja.

Obrazložitev:

Družba Geoplan d.o.o., Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik, je dne 9. 7. 2026 na podlagi pooblastila investitorja Občine Kamnik, Glavni trg 24, 1241 Kamnik, zaprosila za soglasje za ureditev Frančiškanskega trga na zemljiščih s parcelno št. 361/11, 114/1, 118/3, 118/4, 118/5, 118/6 in 118/11, vsa v k. o. 1911 – Kamnik.

K vlogi je priloženo:

- pooblastilo
- Projekt za izvedbo št. 026/2026, junij 2026, Geoplan d.o.o., Kamnik

Na osnovi predloženih projektnih dokumentov je bilo ugotovljeno, da so ob upoštevanju vseh določil tega soglasja upoštevani vsi pogoji iz predhodno navedenih dokumentov.

Skladno s 44. členom Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAI-D-A, 47/25 – odl. US in 75/25) stroški v postopku niso nastali.

Soglasje velja dve leti.

postopek vodi:
Angelca Mlakar



Anča Cvirn
direktorica



Prejmejo:

- Geoplan d.o.o., Kamnik, Glavni trg 21, 1241 Kamnik - s povratnico
- Občina Kamnik, Oddelek za urejanje prostora, Glavni trg 24, 1241 Kamnik - elektronsko na obcina@kamnik.si
- Spis tu

